

Checkliste: Immobilien



Objektunterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Baubeschreibung inkl. Informationen zu energetischen Maßnahmen (KfW-Standard) |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) | <input type="checkbox"/> Kurze Aufstellung der geplanten Renovierungsmaßnahmen (falls geplant oder in den letzten Jahren durchgeführt) |
| <input type="checkbox"/> Flächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums | <input type="checkbox"/> Aktuelle Fotos oder Exposé der Immobilie (falls vorhanden) |
| <input type="checkbox"/> Info zu den geplanten Mieteinnahmen/Mietaufstellung (sofern Fremdvermietung) | <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (bei Teileigentum) |

Wirtschaftliche Unterlagen

Kreditnehmer:

Natürliche Person

Juristische Person

Jahresabschlüsse der letzten 2 Geschäftsjahre

×

×

Jahresend-BWA inkl. SuSa des Vorjahres

×

×

Aktuellste BWA inkl. SuSa laufendes Jahr

×

×

Aktueller Bankenspiegel

×

×

Einkommenssteuererklärung

×

Einkommenssteuerbescheid

×

Selbstauskunft

×